

## TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIikka  
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOTHANKESUUNNITELMA  
11.2.2022

HANKE

## PALOASEMA ETELÄ-TAMPERE

Viinikankatu, 33800 Tampere

ASIAKIRJA

## TILA-OHJELMA

HUONETILAT	TARVESELVITYS			HANKESUUNNITELMA			
			m2			m2	
	ikm	á	yht.	ikm	á	hankes.	
<b>KALUSTOHALLI APUTILOINEEN</b>							
Kalustohalli 11 ajoneuvoa	11	75,0	825	1	848	848	Sammutus- + nostolava + säiliö + 4xsaku + vara-auto. Käyttö myös koulutustilana: siirtoseinä (pressuseinä), esitystekniikka n. 14 x 7,5
Pesuhalli	1	110,0	110	1	108	108	
Varusvarasto	80	0,8	64	1	94,5	94,5	siirtohylyyköt, kaappi 500x600m yhteensä max 34x4) 136kpl, siirtohylykkö hylly 2600mm x 5kpl x 7, yhteensä 91jm
Palokalustovarasto / varusvarasto	1	20,0	20	1	95	95	Yhdistetty varusvarastoon
Pienkonehuolto	1	12,0	12	1	13	13	
Tulityöpöykä	1	12,0	12	1	6	6	pienkonehuollon yhteydessä
Logistiikkavarasto	1	6,0	6				ks. Hygieniavarasto "Kätsy"
Letkupesulaitteisto	1	30,0	30	1	30,5	30,5	HoseMaster tai vastaava letkupesuri
Letkuvarasto	1	20,0	20	1	20	20	
Saku logistiikka (Sakuhuolto + pesu)	1	28,0	28	1	28	28	Huoltotilat sekä varastotila ensihototarvikkeille
Lääkevarasto	1	4,0	4				sijaitsee tarvikevarastossa
Tarvikevarasto ensihoito	1	40,0	40	1	44,5	44,5	timecon, lukollinen virallinen jääkaappi lämpömittarilla
TEMS- varasto	1	20,0	20	1	21	21	Erillinen kulunvalvottu tila
Saku sisäpesu	1	55,0	55	1	55	55	
PI-lait. käytönjälk. huolto	1	30,0	30	1	29	29	Myös mahdollisuus paineilmalatehuoltoon
Kompressorihuone (täyttö)	1	5	5	1	5	5	hengitysilmakompressori. Ulkoseinässä paineenpurkuluukku (räjähdysriski)
Sammutuskaluston pesutila	1	6,0	6	1	14	14	Pesuhallin yhteydessä, painepesuri, ritäkaivo, PI-huollolle 3 x allaspari
Varuspesu	1	18,5	19	1	18	18	2 x 14 kg + 2 x 6 kg pesukoneet (laitosmalli)
Kuivahuone	1	15,0	15	1	15	15	
Vaatehuone (punainen)	1	10,0	10	1	15	15	
Tuolivarasto 1	1	10,0	10	1	5	5	yhteensä 100 tuolia (irtokalusteita) (varastot 1 ja 2)
Tuolivarasto 2	1			1	3	3	
<b>tilat yhteensä</b>			<b>1340,5</b>			<b>1467,5</b>	
<b>MIEHISTÖTILAT</b>							
Oleskelu	1	60,0	60	1	58,5	58,5	keittiö-oleskelun yhteydessä, mieh. atk-piste
Keittiö + ruokalu	1	100,0	100	1	119,5	119,5	laadukkaat keittiökaluusteet, 5 x jääkaappi, 2x liesi, 2xmikroaaltouuni, ei välttämättä ammattitason laitteita
Tstohuone, esimes	1	14,0	14	1	12	12	
Majotus, esimes				1	6	6	
P3-päivystys	2	14,0	28	2	12	24	Päivystystila + toimisto
Lääkintäesimies / tsto	1	14,0	14	1	12	12	Mahdollinen majoittuminen samassa tilassa.
Lääkintäesimies / majotus				1	6	6	
Miehistöhuone	11	12,0	132	11	12	132	Ei kaappeja, vain kaksi sänkyä ja pöytä ja tuoli
Linnaatevarasto	1	2,0	2	1	1,5	1,5	Käyttö yleisvarastona
Kuntosali	1	70,0	70,0	1	75,5	75,5	8 mm kumimatolla
Kuntotestaustila	1	50,0	50,0	1	48,5	48,5	kiinteät kalusteet/väliseinät
Toimisto	1	10,0	10,0	1	10	10	1-2h, 2korkkea kaappi
<b>tilat yhteensä</b>			<b>480,0</b>			<b>505,5</b>	
<b>TOIMISTOTILAT</b>							
<b>suunnitellaan muuntojoustavaksi (rakennusrunko, talotekniikka), tilat muunneltavissa (avotila/tstohuoneet)</b>							
Toimistot	30	10,0	300				keittiö-oleskelun yhteydessä, mieh. atk-piste
Avotoimisto				1	155	155	
Tstoh				4	10	40	
Tstoh				1	14,5	14,5	
Avosto / HUB				1	51	51	
Avosto				1	66	66	
Pieni neuvottelutila	3	15,0	45				
Neuvottelutila / toimisto				1	11	11	
Neuvottelutila / toimisto				1	7	7	
Neuvottelutila				1	18	18	
Neuvottelutila				1	4,5	4,5	
Vetäytymistila / hiljainen huone				1	3,5	3,5	dB
Vetäytymistila / hiljainen huone				1	2,5	2,5	dB
Vetäytymistila / hiljainen huone				1	2	2	dB
Neuvottelutila / toimisto				1	12	12	
Neuvottelutila / toimisto				1	11,5	11,5	
Arkisto	1	30,0	30	1	30,5	30,5	siirtohylyyköt 153jm. Huomioitava arkistomääräykset
2-os. neuvottelutila	1	60	60	1	92	92	dB-siirtoseinä, kaksi yhteyttä tilaan. Sijainti VSS-tilassa. VSS-mitoitus, katso ark suunnitelmat
Paperitarvikevarasto	2	4	8				
Hygieniavarasto "Kätsy"	1	20	20	1	20,5	20,5	hyllit seinillä (säädettävät)
Aula				1	86,5	86,5	asiakasvastaanotto, näyttelytila, vaatenaulakot
Aulapalvelu / tsto				1	7	7	sisälasi-ikkuna+lukuluukku
<b>tilat yhteensä</b>			<b>463,0</b>			<b>635</b>	
<b>SOSIAALITILAT</b>							
wc-tilat	10	2,0	20				Eri puolille taloa, yksi inva
wc				10	2	20	
wc				1	1,5	1,5	
wc-la				1	2,5	2,5	
wc				3	2,5	7,5	
wc				2	3,5	7	
wc-etuhuone				1	3,5	3,5	
wc				2	2	4	
Pukuhuone / miehet	100	2,0	200	1	151,5	151,5	89 henkilön varustilat/ pelikaapit + Pesukone+kuivausrumpu
Pukuhuone / naiset	55	2,0	110	1	51	51	22 henkilöille varustilat/ pelikaapit. + Pesukone+kuivausrumpu
Pukuhuone / naiset tai miehet				1	50	50	22 henkilöille varustilat/ pelikaapit. + Pesukone+kuivausrumpu
Pesuhuone / m	2	20,0	40	1	18	18	
Pesuhuone / n				1	6	6	
Pesuhuone / m tai n				1	6	6	
Sauna	2	15,0	30	1	20	20	10 henkilöille
Sauna				1	12,5	12,5	palvelee kahta pukuhuonetta
Hygieniavarasto	1	6,0	6	1	2,5	2,5	
vaatehuolto / m				1	7,5	7,5	hyllit seinillä
vaatehuolto / n				1	3	3	hyllit seinillä
pyykkihuolto				1	7	7	2xpk, 2xkuivausrumpu (laitosmalli)
<b>tilat yhteensä</b>			<b>406,0</b>			<b>381</b>	

SIIVOUS							
Sivouskeskus- ja varasto	1	13,0	13,0	1	11,5	11,5	tilassa myös puhtauspalvelun pyykkihuolto. Ks. suunniteluohjeet. Hyllytilaa ja välinelinet eri kerroksessa kuin siivouskeskus
Sivoustitä 2.kerros	1	5,0	5,0	1	4	4	
<b>tilat yhteensä</b>			<b>18,0</b>		<b>11,5</b>	<b>11,5</b>	
VARUSHUOLTO							
Vastaanotto ja tavaralogistiikka	1	15	15	1	15,5	15,5	Suora yhteys huotopihalle kiinteät kalusteet ja varusteet taukokeittiökaluete Ominaisihaju, ei voi olla samassa virkavaatteiden kanssa Hirvantaan verrattuna täysimittaisia vaunuja ja yksi kaksipuoleinen vaunuhyllily lisää Mahdollisuus tarvittaessa kahteen työpisteeseen Pesukone (latoemalli), rst-taso ja allas, kuivauskaappi rst-taso ja allas yhteys varuspesu/puhdas. Kaksi välttää "sovituskoppia" ja hiukan muuta tilaa (verhot)
Ompelimo	1	50	50	1	64,5	64,5	
keittiökomerokk	1			1	5	5	
Kenkävarasto	1	15	15	1	15	15	
Sammutusvarasto	1	40	40	1	40	40	
Toimistotasuvarasto	1	50	50	1	52	52	
Toimisto	1	15	15	1	12	12	
Varuspesu / likainen	1	20	20	1	13,5	13,5	
Varuspesu / puhdas	1			1	9,5	9,5	
Kuivaushuone	1	20	20	1	15	15	
Sovitus	1	15	15	1	6	6	
<b>tilat yhteensä</b>			<b>240,0</b>		<b>248</b>	<b>248</b>	
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ			<b>2947,5</b>		<b>3252,5</b>	<b>hym2</b>	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT							
Porras				1	16,5	16,5	
Porras / tk				2	21,5	43	
Porras				2	18,5	37	
Porras / tk				1	25,5	25,5	
Porras				1	15,5	15,5	
Porras				1	17	17	
						0	
tk				1	6,5	6,5	
tk / savusuiku				1	6	6	
tk / savusuiku				1	4,5	4,5	
tk				1	5,5	5,5	
tan kotaso				1	1	1	
tan kotaso				1	3,5	3,5	
Käytävä				1	25	25	
Käytävä				1	25	25	
Käytävä				1	95	95	
Käytävä				1	46,5	46,5	
Käytävä				1	19,5	19,5	
Käytävä				1	28,5	28,5	
Käytävä				1	4,5	4,5	
Käytävä				1	67	67	
Käytävä				1	20,5	20,5	
Aula / käytävä				1	62	62	
Hissi				1	4	4	
Lämmönjako				1	16	16	
Sähköpääkeskus			10,0				
SPK/Talajakamo			6,0	1	15	15	
Jakokeskustila (sjk)			6,0	3	1,5	4,5	
Jakokeskustila (sjk)				3	1	3	
Kerrosjakamo			5,0	4	2,5	10	
Ilmanvaihto				1	390,5	390,5	
Varavaimakone			12,5			12,5	piha-alueella
						0	
Varasto, lämmin tila			300,0			301	
KYLMIÄ TILAT							
jätehuolto/syväkeräimet			8,0				Sekajäte, biojäte, paperi, pahvi, lasi ja metalli. Lukittava. Katso arkkitehtisuunnitelmat
kylmä varastotila (piha-alueella)			300,0			301	piha-alueella
polttolämpö jakelupiste							
<b>Hyötöalan ulkopuoliset tilat yhteensä</b>			<b>647,5</b>		<b>1632,5</b>	<b>1632,5</b>	